

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Grudusk
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego wraz z
gruntem na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Grudusk uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży budynek mieszkalny w całości stanowiący przedmiot najmu położony w Grudusku przy ul. Ciechanowskiej 42 wraz ze sprzedażą gruntu - działki o nr ewidencyjnym 273/1 o powierzchni 0,0673 ha, obręb Grudusk, dla której jest założona księga wieczysta nr PL1C/00031353/7.

§ 2.

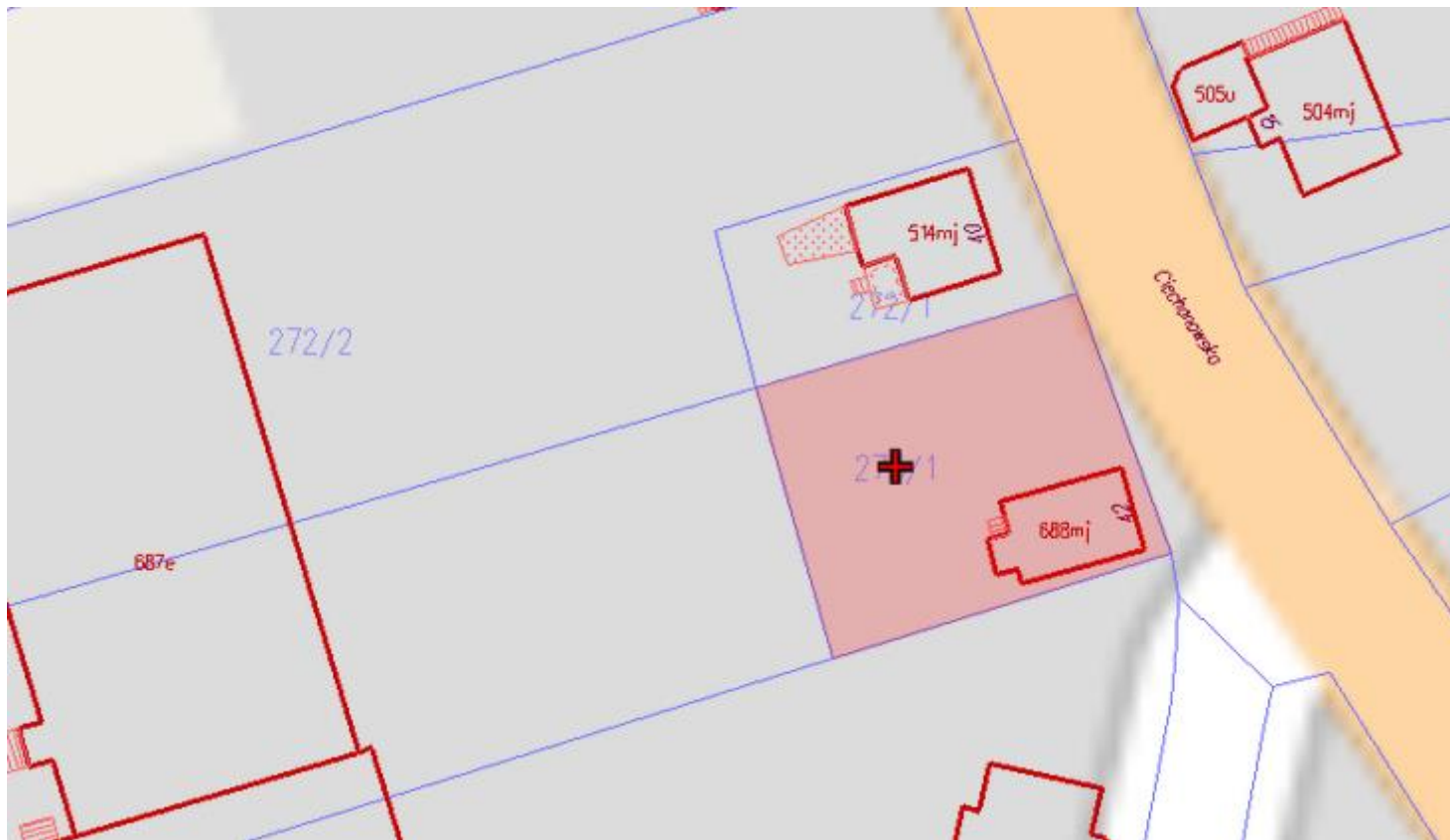
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudusk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Michał Zakrzewski

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Grudusk
z dnia



*Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Grudusk
z dnia*

Najemcy zwrócili się z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego – budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Ciechanowskiej 42. Wnioskodawcy są najemcami lokalu mieszkalnego, najem został zawarty na czas nieokreślony.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn.

Lokal mieszkalny jest jednocześnie budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 59,19 m², położonym na działce nr ew. 273/1, obręb Grudusk o powierzchni 673 m².

Przeprowadzenie procedury sprzedaży budynku mieszkalnego wymagało zlecenia podziału nieruchomości, ponieważ budynek usytuowany jest na działce, na której zlokalizowane są inne obiekty Zespołu Placówek Oświatowych w Grudusku. W wyniku podziału wyodrębniona została działka zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczona do sprzedaży dotychczasowym najemcom.