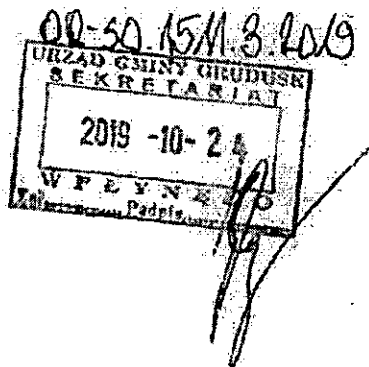


Ciechanów, dnia 23 października 2019 r.

SKO/NN/1698/2019



Rada Gminy Grudusk  
ul. Ciechanowska 54  
06-460 GRUDUSK

W dniu 16 października 2019 r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie wpłynęła skarga Pana R. T. na Wójta Gminy Grudusk w związku z zaniechaniem przez ten organ działań związanych z realizacją zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Skarżący wskazał, iż wydzielił trzy nieruchomości (oznaczone w ewidencji gruntów numerami : 401/6, 401/5 i 401/4), który to podział był zgodny z planem. Zgodnie z planem na gruntach sąsiada powinna zostać wydzielona droga, stanowiąca dojazd do wydzielonych nieruchomości. Brak wydzielenia drogi obniża wartość działek skarżącego i uniemożliwia Mu obrót nimi.

Kolegium pragnie zauważyć, iż jak stanowi przepis art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 2019 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r., poz. 570), samorządowe kolegia odwoławcze są organami wyższego stopnia w rozumieniu przepisów ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy - Ordynacja podatkowa, w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do właściwości jednostek samorządu terytorialnego, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej (na zasadach określonych w odrębnych ustawach kolegia orzekają w innych sprawach niż wymienione w ust. 1 - art. 1 ust. 2). W sprawach, o których mowa w art. 1 ust. 1 kolegia są organami właściwymi w szczególności do rozpatrywania odwołań od decyzji, zażaleń na postanowienia, żądań wznowienia postępowania lub stwierdzenia nieważności decyzji (art. 2 cyt. ustawy).

Zarówno z treści skargi, jak i z załączników do niej nie wynika, jakoby chodziło o „sprawę administracyjną” należącą do właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie (z pisma Wójta Gminy Grudusk z dnia 17 września 2018 r. Nr IND.6822.8.2018 skierowanego do skarżącego można wnioskować, iż w przedmiotowej sprawie prawdopodobnie chodzi o postępowanie wywłaszczeniowe; dla tego typu spraw ustawodawca przewidział jako organy właściwe rzeczowo starostów, zaś jako organy wyższego stopnia wojewodów - art. 112 ust. 4 w zw. z art. 9 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.). W związku z powyższym Kolegium postanowiło przekazać skargę do Rady Gminy Grudusk w oparciu o regulację wynikającą z art. 229 pkt 2 Kodeksu

postępowania administracyjnego, w myśl którego jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta jest rada gminy.

**Do wiadomości :**

1. Pan R [REDACTED] T [REDACTED]  
ul. [REDACTED]  
06-460 Grudusk
2. Wójt Gminy Grudusk  
ul. Ciechanowska 54  
06-460 Grudusk
- 2.a/a

Z up. PREZESA  
Samorządowego Kolegium Obywatelskiego  
w Ciechanowie  
*Joanna Bogusława Klejment*  
CZŁONEK KOLEGIUM

odnotowano anonimizacji danych osobowych.

*Kleinowska*

Samorządowe Kolegium Odwoławcze  
w Ciechanowie  
WPLYNEŁO DNIA  
2019 -10- 16

15.10.2019

R [REDACTED] T [REDACTED]  
ul. [REDACTED]

Lp. 2182/19

p. J. Aljment  
16.10.19. aut  
Skarga

Adres do korespondencji:  
06-400 Grudusk  
ul. [REDACTED]

Samorządowego Kolegium  
Odwoławcze w Ciechanowie

Wnoszę skargę na Wójta Gminy Grudusk o zaniechanie działań związanych z realizacją planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Grudusk.

Ponieważ jestem właścicielem działek 401/6, 401/5, 401/4. Działki podzieliłem zgodnie z planem zagospodarowania według planu planu zagospodarowania dojazdu do wydzielonych działek winien być zrealizowany, poprzez wydzielenie drogi w gruntach sąsiada, co jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego. Wójt zaniechał działań z utworzeniem drogi, co obniża wartość moich gruntów, co uniemożliwia obrót moimi działkami.

Do Wójta wystąpiłem o rozpoczęcie działań w dniu 17.07.2018r. Ponaglenia ustne skończyły się o zbywaniu moich próśb.

Załączniki:

1. Pismo do Wójta
2. Wyrys miejscowego planu zagospodarowania.
3. Mapa z projektem podziału.
4. Pismo od Wójta

[REDACTED]

Dokonano anonimizacji danych osobowych. Kłui monie



WÓJT GMINY GRUDUSK  
06-460 Grudusk, ul. Ciechanowska 54  
woj. mazowieckie

Grudusk, 17.09.2018 r.

IND.6822.8.2018

Sz. P.

R. [REDACTED]

ul. [REDACTED]

06-460 Grudusk

W nawiązaniu pisma IND.6822.8.2018 z dnia 16.08.2018 r. w sprawie dotyczącej wykupu gruntów przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę 12KDW i 13KDW stanowiących dojazd do działek, które powstaną z podziału działki nr 401/3 położonej w Grudusku informuję, że załatwienie w/w sprawy wymaga ewentualnego wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego, które prowadzi Starosta Ciechanowski. Po zakończeniu postępowania wywłaszczeniowego zostanie Pan poinformowany o jego wynikach.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

WÓJT

*Jacek Ogłowski*

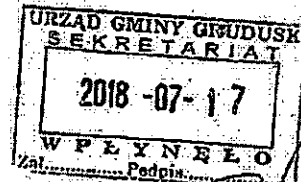
*dotyczy anonimizacji danych osobowych. Kłęk nowie*

Grudusk dn. 17.07.2018

R. [REDACTED]  
ul. [REDACTED]  
[REDACTED]

adres do korespondencji:

ul. [REDACTED]  
06-460 Grudusk



**Wójt Gminy  
Grudusk.**

**WNIOSEK.**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o podjęcie działań związanych z wykupem gruntów przewidzianych w mpzp pod drogę od właściciela dz nr 402/5 położonej w Grudusku.

**UZASADNIENIE.**

Jestem właścicielem dz nr 401/3 i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego chcę w/w działkę podzielić na działki budowlane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 40/IX/2007 Rady Gminy Grudusk z dn 5.09.2007 są przewidziane drogi 12KDW i 13KDW, które to stanowią dojazd do projektowanych działek w kompleksie A55MN,U i A56MN,U.

Ze względu na zainteresowanie rynku terenami mieszkalno - usługowymi proszę o niezwłoczne podjęcie działań.

[REDACTED]

*Odkonano - znowi mizeji - domy li osobny li. Kłóć Monio*

URZĄD GMINY GRUDUSK  
06-460 Grudusk, ul. Ciechanowska 54  
woj. mazowieckie  
NIP 5661393909

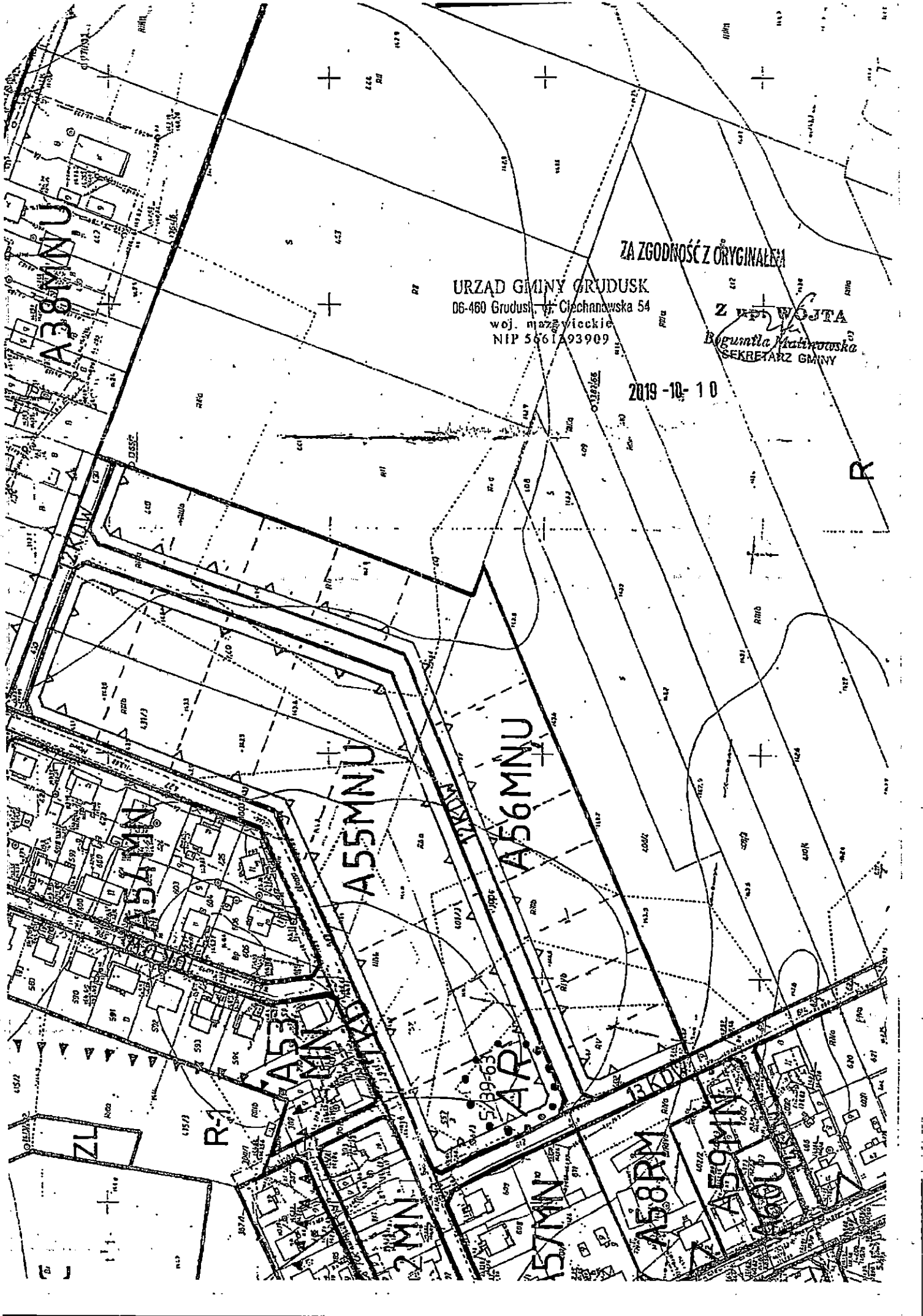
Grudusk, dnia 10.10.2019 r.

IND.6727.8.2019

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Grudusk  
zatwierdzony Uchwałą Nr 40/LX/2007 Rady Gminy Grudusk z dnia 05.09.2007 r.  
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 255 z dnia  
09.12.2007 r. poz. 7670.

Z up. WOJTA  
*Bogumila Malinowska*  
SEKRETARZ GMINY

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej :  
w wysokości 40,21  
w dniu 10.10.2019  
Pokwitowanie nr 2019.05.624



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD GMINY GRUDUSK  
06-460 Grudusk, ul. Ciochowska 54  
woj. mazowieckie  
NIP 566193909

Z rąk WOJTA  
Bogumila Krawczyńska  
SEKRETARZ GMINY

2019-10-10

A55MNU

A56MNU

A55MNU

A55MNU

A58RM

A55MNU

A55MNU

A55MNU

R-1

529963

R

243.313.171  
1:1000

**MAPA ZASADNICZA**

Plan miejscowego zagospodarowania

Miejscowość: GRUDUSK  
Kraj: POLSKA

1:1000  
KOR.

**OZNACZENIA:**

	granica terenu objętego planem		teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach (zasadach zagospodarowania)		teren rolniczej działalności produkcyjnej
	nieprzekraczalna linia zabudowy		teren zieleni urządzonej
	linia podziału wewnętrznego na działki budowlane (propozycja)		teren cmentarza
	nieprzekraczalna linia zabudowy od orientarza dla budynków w miejscowościach		teren ogrodów działkowych
	stanowisko archeologiczne		teren użytków rolnych
	obiekt zabudowy wraz z sąsiednią ochroną konserwatorską		teren lasów i zadrzewień
	granica obszaru chronionego krajobrazu		teren wód powierzchniowych
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		teren stacji wydobywczej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		teren oczyszczalni ścieków
	teren zabudowy zagrodowej		teren urządzeń elektroenergetycznych
	teren usług		teren stacji paliw
	teren usług administracji		teren obsługi komunikacji (parking)
	teren usług sportu		droga publiczna
	teren usług oświaty		droga wewnętrzna
	teren usług turystyki		teren komunikacji kolejowej
	teren usług kultury religijnej		

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD GMINY GRUDUSK  
06-460 Grudusk, ul. Ciechanowska 54  
woj. mazowieckie  
NIP 5661393909

Z up. WOJTA  
Bożumila Malinowska  
SEKRETARZ GMINY

2019-10-10





WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI										
Jednostka ewidencyjna: Ozn teryt: 140205 2		Obrebi: Ozn teryt: 140205 2.0001		nazwa: Gmina Grudusk		nazwa: 1-Grudusk				
WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY					STAN DOTYCZĄCY					
LP	NR KW	Pow wg KW	Id działki	Pow działki	Rodzaj użytku i klasa OFU OZU	Pole pow użytków klas	Nr działki	Pow działki	Rodzaj użytku i klasa OFU OZU	Pole pow użytków i klas
1	PL1G10013232618	0,4852 ha	140205_2.0001.40173	0,4852	R R III b 0,0051 R R III b 0,1075 R R IV a 0,1528 R R IV b 0,0912 R R V 0,1284	0,4850	Razem stan nowy 0,4850	0,4850	R R III b 0,0051 R R III b 0,1075 R R IV a 0,0095 R R IV b 0,0511 R R IV b 0,1567	0,4850

Uwaga: zmiana powierzchni nie wynika ze zmiany granic lecz z poprawnych dotychczasowych obliczeń.

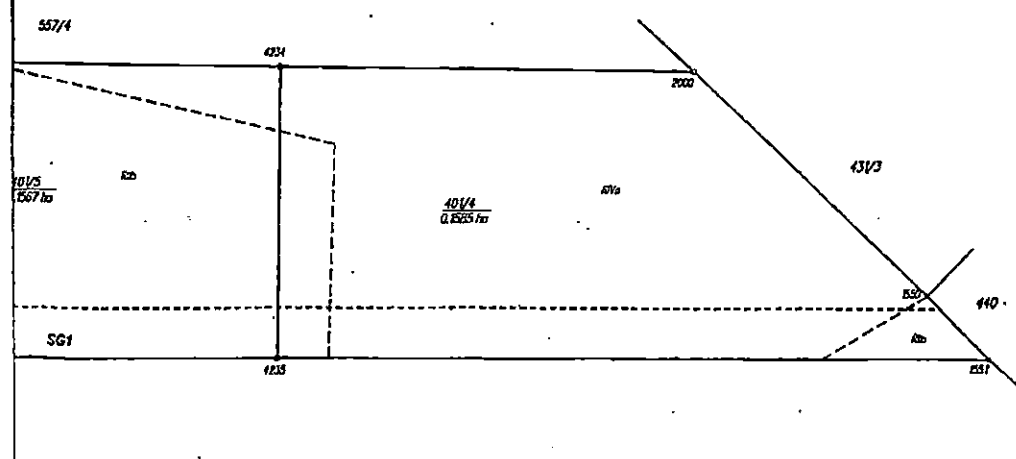
**GEODEZJA**  
**KLASYFIKACJA BRUNTÓW**  
 Zbigniew Staryk  
 mgr inż. Zbigniew Staryk  
 ul. Politechników Warszawskich 8  
 03-400 Cicheńsk, tel. 25 672 44 17, 503 753 422  
 NIP 553 1004 684, REGON 142713864

ści drogowej  
 pasem gruntu  
 nr 402/S o szerokości 5,0m

**WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY I WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH**

Numer kłosa prawa	Nr działki	Stan wg ewidencji gruntów i budynków					Projekt podziału															
		Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku OFU	Klasa OZU	Powierzchnia użytku (ha)	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku OFU	Klasa OZU	Powierzchnia użytku (ha)											
NIP 553 1004 684 dz. 401/3-0485/0	0,377	401/3	0,4850			0,4850	0,4850				0,4850	0,4850	0,4850	0,4850								
															R	R	III b	0,0051	R	R	III b	0,0051
															R	R	III b	0,1075	R	R	III b	0,1075
															R	R	IV a	0,1528	R	R	IV a	0,1528
															R	R	IV b	0,0912	R	R	IV b	0,0912
															R	R	V	0,1284	R	R	V	0,1284
															R	R	III b	0,0095	R	R	III b	0,0095
															R	R	IV a	0,0511	R	R	IV a	0,0511
															R	R	IV b	0,1567	R	R	IV b	0,1567
															R	R	IV b	0,0097	R	R	IV b	0,0097

Uwaga: zmiana powierzchni nie wynika ze zmiany granic lecz z poprawnych dotychczasowych obliczeń.



1. Mapa niniejsza została wykonana na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej obrębu Grudusk, gmina Grudusk i własnego pomiaru uzupełniającego wykonanego we wrześniu 2018r. Mapa sporządzona wg zasad obowiązujących przy wpisywaniu do księgi wieczystej.
2. Projekt podziału jest zgodny z Pośtanowieniem Wójta Gminy Grudusk nr 10.6831.10.2018 z dn. 08.08.2018r.

**GEODEZJA**  
**KLASYFIKACJA BRUNTÓW**  
 Zbigniew Staryk  
 mgr inż. Zbigniew Staryk  
 ul. Politechników Warszawskich 8  
 03-400 Cicheńsk, tel. 25 672 44 17, 503 753 422  
 NIP 553 1004 684, REGON 142713864