***Projekt***

**UCHWAŁA Nr……..**

**Rady Gminy Grudusk**

**z dnia …………….. r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 944 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 i art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.) - **Rada Gminy Grudusk uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grudusk, oznaczonej jako działka Nr 566 o pow. 0,0062 ha obręb Grudusk, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dla której w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie prowadzona jest księga wieczysta Nr PL1C/00033175/9.

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka Nr 560, stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 3.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży przedstawia załącznik do Uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudusk.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**mgr inż. Michał Zakrzewski**

*Uzasadnienie*

*do Uchwały Nr ……………*

*Rady Gminy Grudusk*

*z dnia ……………………….*

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej  nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grudusk, oznaczonej Nr ewidencyjnym 566, o powierzchni 0,0062 ha obręb Grudusk, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki Nr 560 o pow. 0,0891 ha obręb Grudusk, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot własności osoby fizycznej. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości zagospodarowana, stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią, jest ogrodzona i znajduje się na niej wejście na posesję. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grudusk, zatwierdzonym Uchwałą Nr 40/IX/2007 Rady Gminy Grudusk z dnia 5 września 2007 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 255 z dnia 9 grudnia 2007 r., poz. 7670 – działka Nr 566 oznaczona jest w planie symbolem B33RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy Grudusk przedkłada niniejszą Uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.