**UCHWAŁA Nr ……..**

**Rady Gminy Grudusk**

**z dnia ……**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat**

**w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grudusk położonej w Rąbieżu Gruduskim, oznaczonej jako działka ewid. Nr 93/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) -  Rada Gminy Grudusk uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres pięciu lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grudusk położonej w miejscowości Rąbież Gruduski, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 93/4 o pow. 0,056 ha (w załączniku zobrazowanie terenu dzierżawy), dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00052548/4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudusk, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków dzierżawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Michał Zakrzewski

*UZASADNIENIE*

*do Uchwały Nr ………………..*

*Rady Gminy Grudusk*

*z dnia ………………………*

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Gminy Grudusk.

Podobnie na zastosowanie w tym przypadku tj. oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat, trybu bezprzetargowego zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Do Urzędu Gminy Grudusk wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie części nieruchomości nr 93/4 w miejscowości Rąbież Gruduski w obrębie kiosku spożywczego, którego właścicielem jest wnioskodawca. Prośbę umotywował chęcią wyremontowania lokalu i przeniesienia do niego swojej działalności.

Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.